ARCASE
solo immobili di prestigio

APPARTAMENTO DI CHARME

Con vista su Piazza Peyron

ARCASE CLASSIC

Via Vagnone, Torino

Il contesto

Cit Turin

Cit Turin, è un piccolo e storico quartiere di Torino, appartenente alla Circoscrizione 3, che si sviluppò alla fine del XIX secolo, ancge se gli insediamenti nella zona hanno origini ben più antiche, tanto che nei confini del quartiere sono stati ritrovati reperti di una necropoli d'età preromana.L'etimologia del nome è controversa. La spiegazione più convincente è che l'attuale quartiere fosse il primissimo borgo fuori dalle mura della città, in epoca medioevale: essendo un'unità amministrativa indipendente, ma praticamente attigua alla città, avrebbe assunto il nome di "Piccolo Torino" (poiché in piemontese Turin è un nome maschile). Altre teorie simili, si rifanno al progetto urbanistico di fine XVIII secolo, che prevedeva questo borgo come del tutto autosufficiente rispetto al centro storico di Torino.Un'altra spiegazione del nome si collegherebbe alle dimensioni del quartiere (che è il più piccolo della città), ma la spiegazione non è storicamente accettabile in quanto, nel passato, Torino era divisa in borghi e contrade ben più piccole di esso.

Il Cit Turin è da sempre considerato un elegante quartiere residenziale vicino al centro città. La presenza di lussuosi palazzi d'epoca in liberty torinese di inizio Novecento, di uno dei più rinomati mercati (Piazza Benefica) e di adiacenti vie commerciali di pregio, resero questo quartiere uno dei più ricercati e prestigiosi.

L'area più a sud inoltre, fu rivoluzionata dalla costruzione di più recenti strutture, quali il Palazzo di Giustizia, la linea metropolitana 1 (2002), il Grattacielo Intesa Sanpaolo, la parte occidentale della nuova Stazione ferroviaria di Torino Porta Susa, la nuova spina viaria di Corso Inghilterra.

Uno degli edifici più interessanti del quartiere è Casa Fenoglio-Lafleur che rappresenta una delle più manifeste testimonianze della stagione del liberty italiano, in grado di competere con le maggiori espressioni di rilevanza internazionale,nonché vero emblema della stagione del liberty torinese.

Lo stabile

Forme liberty

L’appartamento

Charme ed eleganza

Affacciato su piazza Peyron, nel quartiere signorile residenziale di Torino, Cit Turin, proponiamo appartamento d’epoca in palazzo liberty di pregio con ascensore, vicino al centro ed alla metro Principi D’Acaja.

L’immobile si trova al terzo piano dell’edificio, ed è composto da un’ampia hall d’ingresso in entrata, una sala/studio, un grande salone con bow-window e sala da pranzo, ripostiglio, due camere, due bagni e cucina.

L’esposizione esterna è angolare a sud-est, sud e sud-ovest, e dona molta luminosità all’intero appartamento, ma c’è una seconda esposizione lato interno.

Il bow-window, è un magnifico terrazzo d’altri tempi, dove si gode della vista della piazza e delle case di pregio architettonico vicine, caratterizzanti il tessuto storico del quartiere.

Parquet presente in ogni stanza, tranne nella cucina e nei bagni. Questi ultimi sono finestrati e sono stati recentemente ristrutturati.

Balcone di proprietà lato cortile.

È possibile e facilmente realizzabile una diversa distribuzione degli spazi.

ARCASE
solo immobili di prestigio

Arcase Group sas
Via Lamarmora, 18 - 10128 Torino
+39 011 50 43 33
direzione@arcase.it
www.arcase.it

Inquadra il **QrCode** per visitare la scheda completa dell'immobile sul sito **www.arcase.it**